

LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº3449/2022

"INSTITUI ZONA DE EXPANSÃO URBANA PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS ÀS MARGENS DO RESERVATÓRIO ARTIFICIAL DE VOLTA GRANDE (ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE MIRANDA") NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

*Projeto de Lei Complementar nº182/2022
Autoria: Prefeita Municipal*

O Povo do Município de Conceição das Alagoas, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu Prefeita, em seu nome, sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica instituída como Zona de Expansão Urbana para Fins de Implantação de Empreendimentos às Margens do Reservatório Artificial de Volta Grande (Zona de Urbanização Específica - ZUE "Condomínio Residencial Águas De Miranda") a área com 43,5384 hectares de propriedade de JACQUELINE MIRANDA LIMA, FRANCELINE MIRANDA SOUTO FERREIRA, PEDRO ANTÔNIO GONÇALVES LIMA FILHO e MARIA SILVA DE MIRANDA GONÇALVES LIMA (usufruto vitalício), devidamente registrado sob a matrícula 21.720 do CRI de Conceição das Alagoas-MG, localizada na FAZENDA NUNES – lugar denominado Volta Grande e Rancho Alegre dentro dos seguintes limites e confrontações:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EKB-P-70338**, de coordenadas geográficas (long **-48°15'10,641"**, lat **-20°07'35,198"**, e alt 480,09m), situado na margem direita de um **Córrego**; deste, segue confrontando com **MURILO ARANTES DE OLIVEIRA (FAZENDA NUNES - CNS: 04.731-6 | Mat. 911)**, e segue pelo mencionado córrego abaixo, pela sua margem direita, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas 98°50' e 8,2m até o vértice **EKB-P-W011**, de (long **-48°15'10,362"**, lat **-20°07'35,239"** e alt 480,11m); 109°16' e 19,66m até o vértice **EKB-P-W012**, de (long **-48°15'09,723"**, lat **-20°07'35,450"** e alt 480,09m); 118°27' e 6,9m até o vértice **EKB-P-W013**, de (long **-48°15'09,514"**, lat **-20°07'35,557"** e alt 479,92m); 163°05' e 9,39m até o vértice **EKB-P-W014**, de (long **-48°15'09,420"**, lat **-20°07'35,849"** e alt 479,8m); 114°13' e 22,93m até o vértice **EKB-P-W015**, de (long **-48°15'08,700"**, lat **-20°07'36,155"** e alt 479,31m); 120°01' e 26,61m até o vértice **EKB-P-W016**, de (long **-48°15'07,907"**, lat **-20°07'36,588"** e alt 479,76m); 126°49' e 36,07m até o vértice **EKB-P-W017**, de (long **-48°15'06,913"**, lat **-20°07'37,291"** e alt 477,05m); 125°47' e 23,67m até o vértice **EKB-P-W018**, de (long **-48°15'06,252"**, lat **-20°07'37,741"** e alt 475,37m); 121°45' e 18,75m até o vértice **EKB-P-W019**, de (long **-48°15'05,703"**, lat **-20°07'38,062"** e alt 475,45m); 91°50' e 12,5m até o vértice **EKB-P-W020**, de (long **-48°15'05,273"**, lat **-20°07'38,075"** e alt 475,94m); 112°16' e 24,17m até o vértice **EKB-P-W021**, de (long **-48°15'04,503"**, lat **-20°07'38,373"** e alt 474,91m); 115°48' e 5,58m até o vértice **EKB-P-W022**, de (long **-48°15'04,330"**, lat **-20°07'38,452"** e alt 474,43m); 131°48' e 29,66m até o vértice **EKB-**

1

P-W023, de (long -48°15'03,569", lat -20°07'39,095" e alt 472,14m); 126°17' e 30,81m até o vértice EKB-P-W024, de (long -48°15'02,714", lat -20°07'39,688" e alt 474,3m); 180°05' e 16,82m até o vértice EKB-P-W025, de (long -48°15'02,715", lat -20°07'40,235" e alt 473,26m); 178°13' e 17,75m até o vértice EKB-P-W026, de (long -48°15'02,696", lat -20°07'40,812" e alt 473,25m); 196°06' e 16,65m até o vértice EKB-P-W027, de (long -48°15'02,855", lat -20°07'41,332" e alt 473,33m); 134°14' e 14,15m até o vértice EKB-P-W028, de (long -48°15'02,506", lat -20°07'41,653" e alt 473,48m); 139°00' e 5,62m até o vértice EKB-P-W029, de (long -48°15'02,379", lat -20°07'41,791" e alt 469,65m); 216°46' e 6,99m até o vértice EKB-P-W030, de (long -48°15'02,523", lat -20°07'41,973" e alt 473,48m); 136°43' e 14,07m até o vértice EKB-P-W031, de (long -48°15'02,191", lat -20°07'42,306" e alt 472,25m); 136°12' e 11,5m até o vértice EKB-P-W032, de (long -48°15'01,917", lat -20°07'42,576" e alt 469,58m); 101°21' e 17,81m até o vértice EKB-P-W033, de (long -48°15'01,316", lat -20°07'42,690" e alt 470,94m); 131°16' e 19,91m até o vértice EKB-P-W034, de (long -48°15'00,801", lat -20°07'43,117" e alt 469,78m); 128°23' e 22,24m até o vértice EKB-P-W035, de (long -48°15'00,201", lat -20°07'43,566" e alt 470,66m); 93°45' e 10,3m até o vértice EKB-P-W036, de (long -48°14'59,847", lat -20°07'43,588" e alt 467,13m); 127°54' e 19,47m até o vértice EKB-P-W037, de (long -48°14'59,318", lat -20°07'43,977" e alt 469,45m); 185°14' e 6,67m até o vértice EKB-P-W038, de (long -48°14'59,339", lat -20°07'44,193" e alt 469,25m); 143°32' e 27,95m até o vértice EKB-P-W039, de (long -48°14'58,767", lat -20°07'44,924" e alt 465,86m); 148°23' e 12,64m até o vértice EKB-P-W040, de (long -48°14'58,539", lat -20°07'45,274" e alt 469,13m); 192°41' e 12,96m até o vértice EKB-P-W041, de (long -48°14'58,637", lat -20°07'45,685" e alt 468,12m); 144°34' e 22,0m até o vértice EKB-P-W042, de (long -48°14'58,198", lat -20°07'46,268" e alt 465,23m); 103°53' e 6,79m até o vértice EKB-P-W043, de (long -48°14'57,971", lat -20°07'46,321" e alt 464,67m); 176°45' e 12,88m até o vértice EKB-P-W044, de (long -48°14'57,946", lat -20°07'46,739" e alt 468,03m); 221°37' e 24,23m até o vértice EKB-P-W045, de (long -48°14'58,500", lat -20°07'47,328" e alt 466,72m); 167°08' e 14,23m até o vértice EKB-P-W046, de (long -48°14'58,391", lat -20°07'47,779" e alt 466,03m); 210°42' e 14,45m até o vértice EKB-P-W047, de (long -48°14'58,645", lat -20°07'48,183" e alt 465,07m); 146°25' e 11,92m até o vértice EKB-P-W048, de (long -48°14'58,418", lat -20°07'48,506" e alt 460,86m); 137°08' e 7,05m até o vértice EKB-P-W049, de (long -48°14'58,253", lat -20°07'48,674" e alt 460,16m); 182°28' e 13,45m até o vértice EKB-P-W050, de (long -48°14'58,273", lat -20°07'49,111" e alt 464,14m); 192°52' e 7,95m até o vértice EKB-P-W051, de (long -48°14'58,334", lat -20°07'49,363" e alt 464,52m); 220°57' e 1,51m até o vértice EKB-P-W052, de (long -48°14'58,368", lat -20°07'49,400" e alt 461,66m); 199°50' e 12,75m até o vértice EKB-P-W053, de (long -48°14'58,517", lat -20°07'49,790" e alt 463,93m); 164°20' e 10,22m até o vértice EKB-P-W054, de (long -48°14'58,422", lat -20°07'50,110" e alt 463,92m); 153°21' e 7,19m até o vértice EKB-P-W055, de (long -48°14'58,311", lat -20°07'50,319" e alt 459,93m), situado na **Cota de Desapropriação 467,50m, do Reservatório UHE Porto Colômbia**; deste, segue pela mencionada **Cota de Desapropriação 467,50m**, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas 196°52' e 21,92m até o vértice EKB-P-W056, de (long -48°14'58,530", lat -20°07'51,001" e alt 459,96m); 194°39' e 19,17m até o vértice EKB-P-W057, de (long -48°14'58,697", lat -20°07'51,604" e alt 462,27m); 186°51' e 11,93m até o vértice EKB-P-W058, de (long -48°14'58,746", lat -20°07'51,989" e alt 462,2m); 205°59' e 6,36m até o vértice EKB-P-W059, de (long -48°14'58,842", lat -20°07'52,175" e alt 462,19m); 174°43' e 6,95m até o vértice EKB-P-W060, de (long -48°14'58,820", lat -20°07'52,400" e alt 462,2m); 181°54' e 7,82m até o vértice EKB-P-W061, de (long -48°14'58,829", lat -20°07'52,654" e alt 462,27m); 201°51' e 8,58m até o vértice EKB-P-W062, de (long -48°14'58,939", lat -20°07'52,913" e alt 462,22m); 207°37' e 9,27m até o vértice EKB-P-W063, de (long -48°14'59,087", lat -20°07'53,180" e alt 462,22m); 212°09' e 10,64m até o vértice EKB-P-W064, de (long -

48°14'59,282", lat -20°07'53,473" e alt 462,22m); 172°08' e 4,47m até o vértice **EKB-P-W065**, de (long -48°14'59,261", lat -20°07'53,617" e alt 462,19m); 218°04' e 6,64m até o vértice **EKB-P-W066**, de (long -48°14'59,402", lat -20°07'53,787" e alt 462,22m); 234°42' e 6,23m até o vértice **EKB-P-W067**, de (long -48°14'59,577", lat -20°07'53,904" e alt 462,24m); 195°36' e 27,11m até o vértice **EKB-P-W068**, de (long -48°14'59,828", lat -20°07'54,753" e alt 462,2m); 194°46' e 29,96m até o vértice **EKB-P-W069**, de (long -48°15'00,091", lat -20°07'55,695" e alt 462,23m); 200°30' e 12,02m até o vértice **EKB-P-W070**, de (long -48°15'00,236", lat -20°07'56,061" e alt 462,38m); 189°45' e 17,13m até o vértice **EKB-P-W071**, de (long -48°15'00,336", lat -20°07'56,610" e alt 462,24m); 198°13' e 11,98m até o vértice **EKB-P-W072**, de (long -48°15'00,465", lat -20°07'56,980" e alt 462,24m); 192°32' e 14,84m até o vértice **EKB-P-W073**, de (long -48°15'00,576", lat -20°07'57,451" e alt 462,31m); 194°23' e 12,73m até o vértice **EKB-P-W074**, de (long -48°15'00,685", lat -20°07'57,852" e alt 462,25m); 180°27' e 14,27m até o vértice **EKB-P-W075**, de (long -48°15'00,689", lat -20°07'58,316" e alt 462,29m); 214°54' e 12,49m até o vértice **EKB-P-W076**, de (long -48°15'00,935", lat -20°07'58,649" e alt 462,46m); 204°13' e 11,47m até o vértice **EKB-P-W077**, de (long -48°15'01,097", lat -20°07'58,989" e alt 462,81m); 160°07' e 3,76m até o vértice **EKB-P-W078**, de (long -48°15'01,053", lat -20°07'59,104" e alt 462,65m); 187°05' e 15,77m até o vértice **EKB-P-W079**, de (long -48°15'01,120", lat -20°07'59,613" e alt 462,74m); 200°06' e 12,08m até o vértice **EKB-P-W080**, de (long -48°15'01,263", lat -20°07'59,982" e alt 463,25m); 209°32' e 13,08m até o vértice **EKB-P-W081**, de (long -48°15'01,485", lat -20°08'00,352" e alt 463,89m); 213°52' e 11,41m até o vértice **EKB-P-W082**, de (long -48°15'01,704", lat -20°08'00,660" e alt 464,01m); 217°11' e 18,84m até o vértice **EKB-P-W083**, de (long -48°15'02,096", lat -20°08'01,148" e alt 463,82m); 202°30' e 5,69m até o vértice **EKB-P-W084**, de (long -48°15'02,171", lat -20°08'01,319" e alt 463,53m); 194°17' e 16,12m até o vértice **EKB-P-W085**, de (long -48°15'02,308", lat -20°08'01,827" e alt 463,93m); 212°11' e 17,66m até o vértice **EKB-P-W086**, de (long -48°15'02,632", lat -20°08'02,313" e alt 463,7m); 215°29' e 15,56m até o vértice **EKB-P-W087**, de (long -48°15'02,943", lat -20°08'02,725" e alt 464,45m); 188°56' e 10,27m até o vértice **EKB-P-W088**, de (long -48°15'02,998", lat -20°08'03,055" e alt 463,67m); 238°00' e 14,11m até o vértice **EKB-P-W089**, de (long -48°15'03,410", lat -20°08'03,298" e alt 463,16m); 190°09' e 11,53m até o vértice **EKB-P-W090**, de (long -48°15'03,480", lat -20°08'03,667" e alt 462,22m); 182°25' e 11,64m até o vértice **EKB-P-W091**, de (long -48°15'03,497", lat -20°08'04,045" e alt 463,25m); 190°15' e 19,41m até o vértice **EKB-P-W092**, de (long -48°15'03,616", lat -20°08'04,666" e alt 462,67m); 218°13' e 11,31m até o vértice **EKB-P-W093**, de (long -48°15'03,857", lat -20°08'04,955" e alt 465,55m); 206°00' e 17,55m até o vértice **EKB-P-W094**, de (long -48°15'04,122", lat -20°08'05,468" e alt 463,57m); 263°46' e 26,65m até o vértice **EKB-P-W095**, de (long -48°15'05,034", lat -20°08'05,562" e alt 462,58m); 276°02' e 11,98m até o vértice **EKB-P-W096**, de (long -48°15'05,444", lat -20°08'05,521" e alt 462,66m); 280°52' e 8,96m até o vértice **EKB-P-W097**, de (long -48°15'05,747", lat -20°08'05,466" e alt 462,57m); 244°46' e 4,98m até o vértice **EKB-P-W098**, de (long -48°15'05,902", lat -20°08'05,535" e alt 462,63m); 264°27' e 12,75m até o vértice **EKB-P-W099**, de (long -48°15'06,339", lat -20°08'05,575" e alt 462,71m); 240°17' e 11,6m até o vértice **EKB-P-W100**, de (long -48°15'06,686", lat -20°08'05,762" e alt 462,65m); 239°00' e 14,57m até o vértice **EKB-P-W101**, de (long -48°15'07,116", lat -20°08'06,006" e alt 462,48m); 235°24' e 13,97m até o vértice **EKB-P-W102**, de (long -48°15'07,512", lat -20°08'06,264" e alt 462,25m); 247°12' e 10,08m até o vértice **EKB-P-W103**, de (long -48°15'07,832", lat -20°08'06,391" e alt 462,21m); 253°13' e 11,19m até o vértice **EKB-P-W104**, de (long -48°15'08,201", lat -20°08'06,496" e alt 462,21m); 259°00' e 10,65m até o vértice **EKB-P-W105**, de (long -48°15'08,561", lat -20°08'06,562" e alt 462,22m); 252°07' e 10,93m até o vértice **EKB-P-W106**, de (long -48°15'08,919", lat -20°08'06,671" e alt 462,12m); 265°26' e 11,22m até o vértice **EKB-P-W107**, de (long -48°15'09,304", lat -20°08'06,700" e alt 462,26m); 256°42' e 9,76m até o vértice **EKB-P-W108**, de (long -48°15'09,631", lat -20°08'06,773" e alt 462,18m); 266°25' e 22,67m

até o vértice **EKB-P-W109**, de (long **-48°15'10,410"**, lat **-20°08'06,819"** e alt 462,25m); 266°43' e 13,47m até o vértice **EKB-P-W110**, de (long **-48°15'10,873"**, lat **-20°08'06,844"** e alt 462,22m); 272°11' e 18,43m até o vértice **EKB-P-W111**, de (long **-48°15'11,507"**, lat **-20°08'06,821"** e alt 462,26m); 265°03' e 18,57m até o vértice **EKB-P-W112**, de (long **-48°15'12,144"**, lat **-20°08'06,873"** e alt 462,25m); 259°36' e 19,78m até o vértice **EKB-P-W113**, de (long **-48°15'12,814"**, lat **-20°08'06,989"** e alt 462,2m); 268°41' e 12,12m até o vértice **EKB-P-W114**, de (long **-48°15'13,231"**, lat **-20°08'06,998"** e alt 462,19m); 267°51' e 11,51m até o vértice **EKB-P-W115**, de (long **-48°15'13,627"**, lat **-20°08'07,012"** e alt 462,25m); 271°48' e 11,71m até o vértice **EKB-P-W116**, de (long **-48°15'14,030"**, lat **-20°08'07,000"** e alt 462,26m); 267°51' e 14,79m até o vértice **EKB-P-W117**, de (long **-48°15'14,539"**, lat **-20°08'07,018"** e alt 462,24m); 269°53' e 16,03m até o vértice **EKB-P-W118**, de (long **-48°15'15,091"**, lat **-20°08'07,019"** e alt 462,43m); 278°16' e 7,69m até o vértice **EKB-P-W119**, de (long **-48°15'15,353"**, lat **-20°08'06,983"** e alt 462,72m); 258°40' e 16,91m até o vértice **EKB-P-W120**, de (long **-48°15'15,924"**, lat **-20°08'07,091"** e alt 462,49m); 254°02' e 9,4m até o vértice **EKB-P-W121**, de (long **-48°15'16,235"**, lat **-20°08'07,175"** e alt 462,38m); 279°09' e 6,77m até o vértice **EKB-P-W122**, de (long **-48°15'16,465"**, lat **-20°08'07,140"** e alt 462,57m); 269°52' e 13,25m até o vértice **EKB-P-W123**, de (long **-48°15'16,921"**, lat **-20°08'07,141"** e alt 462,68m); 265°37' e 12,09m até o vértice **EKB-P-W124**, de (long **-48°15'17,336"**, lat **-20°08'07,171"** e alt 462,7m); 262°30' e 17,93m até o vértice **EKB-P-W125**, de (long **-48°15'17,948"**, lat **-20°08'07,247"** e alt 462,38m); 268°57' e 16,82m até o vértice **EKB-P-W126**, de (long **-48°15'18,527"**, lat **-20°08'07,257"** e alt 462,54m); 267°44' e 21,13m até o vértice **EKB-P-W127**, de (long **-48°15'19,254"**, lat **-20°08'07,284"** e alt 462,25m); 261°05' e 11,91m até o vértice **EKB-P-W128**, de (long **-48°15'19,659"**, lat **-20°08'07,344"** e alt 462,59m); 242°05' e 3,16m até o vértice **EKB-P-W129**, de (long **-48°15'19,755"**, lat **-20°08'07,392"** e alt 462,47m); 263°03' e 7,64m até o vértice **EKB-P-W130**, de (long **-48°15'20,016"**, lat **-20°08'07,422"** e alt 462,41m); 261°10' e 16,64m até o vértice **EKB-P-W131**, de (long **-48°15'20,582"**, lat **-20°08'07,505"** e alt 462,2m); 268°48' e 11,82m até o vértice **EKB-P-W132**, de (long **-48°15'20,989"**, lat **-20°08'07,513"** e alt 462,18m); 278°04' e 8,1m até o vértice **EKB-P-W133**, de (long **-48°15'21,265"**, lat **-20°08'07,476"** e alt 462,42m); 262°21' e 14,33m até o vértice **EKB-P-W134**, de (long **-48°15'21,754"**, lat **-20°08'07,538"** e alt 462,17m); 268°49' e 16,59m até o vértice **EKB-P-W135**, de (long **-48°15'22,325"**, lat **-20°08'07,549"** e alt 462,45m); 242°33' e 8,48m até o vértice **EKB-M-5951**, de (long **-48°15'22,584"**, lat **-20°08'07,676"** e alt 461,68m), situado no canto da cerca perimétrica; deste, passa a confrontar com **Espólio de FELIPE MANSUR NETO (FAZENDA BARREIRO - CNS: 04.731-6 | Mat. 21.082)**, e segue por cerca, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 359°30' e 278,3m até o vértice **EKB-M-5950**, de (long **-48°15'22,667"**, lat **-20°07'58,627"** e alt 475,27m); 00°00' e 121,79m até o vértice **EKB-P-70310**, de (long **-48°15'22,667"**, lat **-20°07'54,667"** e alt 488,11m), situado no canto de uma linha ideal; deste, passa a confrontar com **JACQUELINE MIRANDA LIMA e outros (FAZENDA NUNES – lugar denominado Volta Grande e Rancho Alegre - GLEBA 01 - CNS: 04.731-6 | Mat. 21.553**, e segue pela mencionada linha ideal, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas 66°07' e 8,74m até o vértice **EKB-P-70311**, de (long **-48°15'22,392"**, lat **-20°07'54,552"** e alt 488,11m); 64°22' e 30,86m até o vértice **EKB-P-70312**, de (long **-48°15'21,434"**, lat **-20°07'54,118"** e alt 488,01m); 62°01' e 19,73m até o vértice **EKB-P-70313**, de (long **-48°15'20,834"**, lat **-20°07'53,817"** e alt 488,89m); 60°05' e 19,74m até o vértice **EKB-P-70314**, de (long **-48°15'20,245"**, lat **-20°07'53,497"** e alt 488,48m); 58°14' e 19,75m até o vértice **EKB-P-70315**, de (long **-48°15'19,667"**, lat **-20°07'53,159"** e alt 489,08m); 56°24' e 19,74m até o vértice **EKB-P-70316**, de (long **-48°15'19,101"**, lat **-20°07'52,804"** e alt 489,94m); 54°35' e 19,74m até o vértice **EKB-P-70317**, de (long **-48°15'18,547"**, lat **-20°07'52,432"** e alt 489,5m); 52°40' e 19,17m até o vértice **EKB-P-70318**, de (long **-48°15'18,022"**, lat **-20°07'52,054"** e alt 490,18m); 49°28' e 49,98m até o vértice **EKB-P-70319**, de (long **-48°15'16,714"**, lat **-20°07'50,998"** e alt 490,7m); 44°47' e 49,97m até o vértice **EKB-P-70320**, de (long

-48°15'15,502", lat -20°07'49,845" e alt 491,96m); 40°30' e 40,33m até o vértice **EKB-P-70321**, de (long -48°15'14,600", lat -20°07'48,848" e alt 492,26m); 37°40' e 20,01m até o vértice **EKB-P-70322**, de (long -48°15'14,179", lat -20°07'48,333" e alt 492,65m); 34°52' e 39,62m até o vértice **EKB-P-70323**, de (long -48°15'13,399", lat -20°07'47,276" e alt 493,01m); 30°41' e 49,96m até o vértice **EKB-P-70324**, de (long -48°15'12,521", lat -20°07'45,879" e alt 493,38m); 26°07' e 46,45m até o vértice **EKB-P-70325**, de (long -48°15'11,817", lat -20°07'44,523" e alt 493,62m); 23°04' e 19,19m até o vértice **EKB-P-70326**, de (long -48°15'11,558", lat -20°07'43,949" e alt 494,24m); 21°14' e 19,73m até o vértice **EKB-P-70327**, de (long -48°15'11,312", lat -20°07'43,351" e alt 493,93m); 19°19' e 19,75m até o vértice **EKB-P-70328**, de (long -48°15'11,087", lat -20°07'42,745" e alt 494,23m); 17°33' e 19,74m até o vértice **EKB-P-70329**, de (long -48°15'10,882", lat -20°07'42,133" e alt 493,15m); 15°37' e 19,74m até o vértice **EKB-P-70330**, de (long -48°15'10,699", lat -20°07'41,515" e alt 493,3m); 13°46' e 19,76m até o vértice **EKB-P-70331**, de (long -48°15'10,537", lat -20°07'40,891" e alt 492,59m); 11°59' e 19,71m até o vértice **EKB-P-70332**, de (long -48°15'10,396", lat -20°07'40,264" e alt 491,81m); 10°05' e 19,74m até o vértice **EKB-P-70333**, de (long -48°15'10,277", lat -20°07'39,632" e alt 492,01m); 08°11' e 19,76m até o vértice **EKB-P-70334**, de (long -48°15'10,180", lat -20°07'38,996" e alt 490,85m); 06°22' e 20,39m até o vértice **EKB-P-70335**, de (long -48°15'10,102", lat -20°07'38,337" e alt 490,29m); 03°58' e 30,21m até o vértice **EKB-P-70336**, de (long -48°15'10,030", lat -20°07'37,357" e alt 488,01m); 01°29' e 21,23m até o vértice **EKB-P-70337**, de (long -48°15'10,011", lat -20°07'36,667" e alt 488,35m); 337°56' e 48,74m até o vértice **EKB-P-70338**, de (long -48°15'10,641", lat -20°07'35,198" e alt 480,09m), ponto inicial da descrição deste perímetro".

Art. 2º. Considera-se Zona de Expansão Urbana para Fins de Implantação de Empreendimentos às Margens do Reservatório Artificial de Volta Grande as ocupações a serem promovidas no referido local nos termos do Art. 26 da Lei Complementar Municipal 3.382/2021 (Plano Diretor).

5


Art. 3º. Considera-se Zona de Urbanização Específica-ZUE as áreas externas à Zona Urbana e à Zona de Expansão Urbana, assim definidas em lei e que tenham perdido as características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal e agroindustrial, devidamente descaracterizadas no INCRA.

Art. 4º. A ZUE "Miranda" constante no *caput* do Artigo 1º, será destinada para implantação de empreendimento residencial (condomínio fechado), denominado Condomínio Residencial Águas de Miranda (Loteamento Águas de Miranda).

Parágrafo Único - Os limites de parcelamento, critérios para aprovação do Projeto de Loteamento, tipos de uso, definição de áreas públicas, dentre outros, deverão ser estabelecidos mediante decreto, respeitados os limites das leis federais e municipais sobre parcelamento e uso do solo urbano.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Conceição das Alagoas/MG, 18 de maio de 2022.



Ivaina Reis de Oliveira
Prefeita Municipal